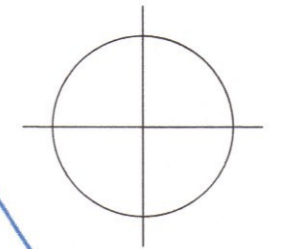


P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE
SUPRAPUNERE OBIECTIV PROPUS PESTE PLAN TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I.



LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- limită teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
- limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588

Construcții și amenajări propuse

- 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+P+Inalț+8Ep
- 2 - bloc de locuințe, S+P+9Ep
- 3 - bloc de locuințe, S+P+8Ep
- 4 - grădiniță, P+1E
- 5 - teren de sport în aer liber
- 6 - loc de joacă pentru copii
- circulații rutiere și pietonale
- parcare - 120 locuri
- platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
- spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)

Accese

- accese pietonale în incinta ansamblului
- accese auto în incinta ansamblului
- ieșire locatari din parcare subterană
- acces parcare supraetajată
- acces pietonal spații comerciale

Rgi 19795/2023
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție nr.806/2023

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.04.05
 09:09:44 +03'00'

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,8700 ha

Zonificare	P.O.T. minim		P.O.T. maxim		Zonificare	P.O.T. minim		P.O.T. maxim	
	Existent	Propus	Existent	Propus		Existent	Propus	Existent	Propus
	ha	%	ha	%		ha	%	ha	%
□ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - ISCs(p)	1,8700	100	-	-	□ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - ISCs(p)	1,8700	100	-	-
□ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-	1,8700	100	□ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-	1,8700	100
- construcții:	-	-	0,4675	25,00	- construcții:	-	-	0,9350	50,00
- alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcuri	-	-	0,4675	25,00	- alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcuri	-	-	0,6200	33,15
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-	0,1310	7,00	- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-	0,1200	6,40
- spații verzi amenajate	-	-	0,8040	43,00	- spații verzi amenajate	-	-	0,1950	10,45
- teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	-	- teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	-
TOTAL	1,8700	100	1,8700	100	TOTAL	1,8700	100	1,8700	100

Legenda

- borna kilomtrica
- borna hietometrica
- fontana
- camin vizitare
- oopac
- stala
- TRAFIC
- PISCINA
- stala term de telefon
- stala term electric
- stala electric
- stala joasa tensiune
- rețea electrica
- rețea joasa tensiune
- servm de circulație
- gard
- CFR
- toata

Sistem de coordonate Stereoo 70
 Sistem de cote Marea Neagra



S.C. AZIMUT 2010 S.R.L.	Beneficiar: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. PIETRARU ION, PIETRARU LARISEA	Faza P.U.Z.
Masurat Vlad Ilie	ing. Mocanu Vlad Digital signed by Mocanu Vlad	Scara 1 : 500
15.03.2023	Date 03.2023	Denumire: Studiu topografic în scopul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și
		Planșa T1